

REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD PREGRADA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/59

URBROJ: 2140-5-01-24-02

U Pregradi, 11. prosinca 2024.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Grada Pregrade (Službeni glasnik KZŽ 6/13 i 17/13, 7/18, 16/18- pročišćeni tekst, 5/20, 8/21, 38/22, 40/23), Gradsko vijeće na svojoj 23. sjednici održanoj 11.12.2024. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

u vlasništvu Grada Pregrade

Članak 1.

Grad Pregrada raspisati će Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pregrade, Gradske kavane- *“Kušaonice“ (dalje u tekstu: Poslovni prostor)*, fizičkim i pravnim osobama koje su registrirane za obavljanje *ugostiteljske djelatnosti- priprema i usluživanje hrane i pića*, na razdoblje od 5 godina.

Članak 2.

Poslovni prostor u vlasništvu je Grada Pregrade, a nalazi se na adresi: Trg Gospe Kunagorske 3, Pregrada.

Poslovni prostor nalazi se u suterenu zgrade gradskog Muzeja/ Knjižnice, upisane u zk.uložak broj 1577, kčbr. 931/1, ŠKOLSKA ZGRADA, ZGRADA DOMA KULTURE I DVORIŠTE U PREGRADI, površine 978 čhv, k.o. Pregrada, katastarske oznake 486 k.o. Pregrada.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa površine je 126,74 m2, a osim unutarnjeg prostora, predmet zakupa, biti će i prostor pripadajuće vanjske terase površine 87,44 m2.

Članak 3.

Početni iznos mjesečne zakupnine odrediti će se temeljem procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Članak 4.

Postupak natječaja provest će sukladno odredbama važeće Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik KZŽ 23/16, 12/19) odnosno važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 5.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA   
GRADSKOG VIJEĆA

Vesna Petek